



U Z N E S E N I A

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Diakovej, ktoré sa konalo dňa 20. augusta 2026 o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Diakovej

uznesenie k bodu č. 2

Uznesenie č. U-89/2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** za overovateľov zápisnice :
Denisu Badáňovú a p. Petra Záborského, do návrhovej komisie p.
Milana Kohúta a p. Michala Žáčika

Výsledok schvaľovania:

Za: 7 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

V Diakovej dňa: 20. augusta 2026

PaedDr. Branislav Kohút
starosta obce

uznesenie k bodu č. 3

Uznesenie č. U-90/2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia OZ tak, ako
bol uvedený v pozvánke

Výsledok hlasovania:

Za: 7 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

V Diakovej dňa: 20. augusta 2026

PaedDr. Branislav Kohút

starosta obce

uznesenie k bodu č. 5

Uznesenie č. U-91/2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 6 ods. 2 písm. a) I. „Zásad nakladania s majetkom Obce Diaková **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:**

- pozemku registra KN-C č. 135/21 - zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 24 m²
- pozemku registra KN-C č. 135/22- zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 7 m²,
- pozemku registra KN-C č. 135/23 - zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 18 m²

ktoré vznikli v zmysle geometrického plánu č. 50837168-13/2026 vyhotoveného spoločnosťou R-PRO, s.r.o, so sídlom Komenského 4052/11, 036 01 Martin, IČO: 50837168, dňa 23.3.2026, úradne overeného Okresným úradom Martin - katastrálnym odborom pod číslom G1-319/2026 dňa 21.4.2026, z parcely registra KN-C č. 135/5, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 680 m², ktorá je zapísaná na LV č. 230 v k.ú Diaková.

Prevod sa schvaľuje v prospech žiadateľky Soni Murčekovej r. Cvancingerovej a Mgr. Milana Murčeka (BSM)trvale bytom Diaková.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného Albertom Stránskym, 038 02 Sklabiňa 262 , evid.č. 915103, pod poradovým číslom 106/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov 135/18, 135/19, 135/20, 135/21, 135/22, 135/23, k.ú. Diaková a všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov parc. KN-C č. 135/5, k.ú. Diaková - účel prevodu nehnuteľností a uzatvorenia nájomnej zmluvy a predstavuje vo vzťahu k predmetu spôsobu prevodu sumu **1 274,00 EUR** (26,00 EUR/m² x 49 m²).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s čl. 6 ods. 2 písm. a) I. Zásad nakladania s majetkom Obce Diaková je skutočnosť, že pôjde o predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľky, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu - dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu - napr. v minulosti vybudované oplotenie pozemku nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností)

Cena za prevod predstavuje **1274,00 EUR.**

Za: 7 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

V Diakovej dňa: 20. augusta 2026

PaedDr. Branislav Kohút
starosta obce

uznesenie k bodu č. 6

Uznesenie č. U-92/2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 6 ods. 2 písm. a) I. „Zásad nakladania s majetkom Obce Diaková “ **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to

- pozemku registra KN-C č. 135/18 - zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2 m²
- pozemku registra KN-C č. 135/19- zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 12 m²
- pozemku registra KN-C č. 135/20 - zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 9 m²

ktoré vznikli v zmysle geometrického plánu č. 50837168-13/2026 vyhotoveného spoločnosťou R-PRO, s.r.o, so sídlom Komenského 4052/11, 036 01 Martin, IČO: 50837168, dňa 23.3.2026, úradne overeného Okresným úradom Martin - katastrálnym odborom pod číslom G1-319/2026 dňa 21.4.2026, z parcely registra KN-C č. 135/5, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 680 m², ktorá je zapísaná na LV č. 230 v k.ú Diaková.

Prevod sa schvaľuje v prospech žiadateľky Barbory Poliačkovej rod. Murčekovej a Františka Poliačka (BSM)trvale bytom Diaková.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného Albertom Stránskym, 038 02 Sklabiňa 262 , evid.č. 915103, pod poradovým číslom 106/2026 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov 135/18, 135/19, 135/20, 135/21, 135/22, 135/23, k.ú. Diaková všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov parc. KN-C č. 135/5, k.ú. Diaková - účel prevodu nehnuteľností a uzatvorenia nájomnej zmluvy a predstavuje vo vzťahu k predmetu prevodu sumu **598,00 EUR** (26,00 EUR/m² x 23 m²)

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s čl. 6 ods. 2 písm. a) I. Zásad nakladania s majetkom Obce Diaková je skutočnosť, že pôjde o predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľky, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu - dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu - napr. v minulosti vybudované oplotenie pozemku nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností).

Cena za prevod predstavuje **598,00 EUR.**

Za: 7 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

V Diakovej dňa: 20. augusta 2026

PaedDr. Branislav Kohút

starosta obce

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 8 ods. 1 písm. B „Zásad nakladania s majetkom Obce Diaková “ **nájom parcely registra KN-C č. 135/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 680 m²**, ktorá vznikla v zmysle GP č. 50837168-13/2026 vyhotoveného spol. R-PRO, s.r.o, so sídlom Komenského 4052/11, 036 01 Martin, IČO: 50837168, dňa 23.3.2026, úradne overeného Okresným úradom Martin – katastrálnym odborom pod číslom G1-319/2026 dňa 21.4.2026, z parcely registra KN-C č. 135/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 680 m², ktorá je zapísaná na LV č. 230, v k.ú. Diaková.

Nájomcami predmetnej parcely budú žiadatelia - Milan Murček ml. , Barbora Poliačeková rod. Murčeková a Michal Murček, všetci trvale bytom Diaková.

Všeobecná hodnota nájmu majetku na základe ZP vypracovaného Albertom Stránskym, 038 02 Sklabiňa 262 , evid.č. 915103, pod poradovým číslom 106/2026 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov 135/18, 135/19, 135/20, 135/21, 135/22, 135/23, k.ú. Diaková a všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov parc. KN-C č. 135/5, k.ú. Diaková - účel prevodu nehnuteľností a uzatvorenia nájomnej zmluvy a predstavuje sumu 1 281,12 EUR.

Cena za prenájom pozemku stanovuje OZ na sumu **365,00 EUR**, pričom od r. 2028 sa táto bude upravovať podľa miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR. ročne. Doba prenájmu je 20 rokov s možnosťou výpovede bez udania dôvodu obomi zmluvnými stranami s výpovednou dobou 3 mesiace.

ZA - 4 - Anna Feldsamová, Michal Žáčik, Milan Kohút a Peter Čelestiak

proti - 2 -Denisa Badáňová, Igor Kohút

zdržal sa - 1 -Peter Záborský

V Diakovej dňa: 20. augusta 2026

PaedDr. Branislav Kohút
starosta obce

uznesenie k bodu č. 8

Uznesenie č. U-94/2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v súlade s § 18c ods. 5 zákona o obecnom zriadení odmenu hlavnej kontrolórke obce vo výške 20 % zo súčtu platov za mesiace marec - júl 2026.

Za: 7 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

V Diakovej dňa: 20. augusta 2026

PaedDr. Branislav Kohút
starosta obce

uznesenie k bodu č. 8

Uznesenie č. U-95/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Diaková **schvaľuje** podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie platu starostovi obce o 60 % mesačne s účinnosťou od 1.9.2026 do 31.10.2026.

V Diakovej dňa: 20. augusta 2026

Za: 7 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

V Diakovej dňa: 20. augusta 2026

PaedDr. Branislav Kohút
starosta obce