Z á p i s n i c a

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Diaková, konaného dňa 20. augusta 2026 o 18:00 hod. v zasadačke OÚ Diaková

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1) Otvorenie – Hymna SR (§ 13 ods.3,písm. c) Zákona SNR č. 369/1993)
2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3) Schválenie programu zasadnutia
4) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5) Prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parc. KN č. C 135/21, 135/22, 135/23 (spolu 49m²) p. Soni Murčekovej, Diaková
6) Prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parc. KN č. 135/18,135/19,135/20(spolu 23m²)p. Barbore Poliačkovej, Diaková
7) Prenájom parcely KNC č. 135/5 p. Milanovi Murčekovi ml., Michalovi Murčekovi a p. Barbore Poliačkovej, Diaková
8) Platové náležitosti starostu obce, hlavnej kontrolórky obce
9) Rôzne (informácie k aktuálnym výzvam a iné)
10) Diskusia
11) Záver

PRIEBEH:

K bodu č. 1:

1. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce PaedDr. Branislav Kohút, ktorý na poslednom zasadnutí volebného obdobia 2022 – 2026 všetkých srdečne privítal. Zaznela štátna Hymna SR.

K bodu č. 2:

Za zapisovateľku bola určená p. Anna Feldsamová.

Za overovateľov zápisnice starosta navrhol p. Denisu Badáňovú a p. Petra Záborského, do návrhovej komisie p. Milana Kohúta a p. Michala Žáčika. Následne sa o predloženom návrhu hlasovalo.

Výsledok hlasovania: ZA 7, proti – 0, zdržalo sa- 0. Predložený návrh **bol schválený.**

K bodu 3:

Starosta obce sa ujal pracovnej časti rokovania, pričom prítomní hlasovaním schválili predložený návrh programu zasadnutia.

Výsledok hlasovania: ZA – 7 proti – 0, zdržalo sa- 0. Program zasadnutia bol **schválený.**

K bodu č.4

Starosta obce skonštatoval, že úlohy z posledného zasadnutia (zo dňa 26.05.2026) boli všetky splnené.

K bodu 5:

Prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parc. KN C č. C 15/21, 135/22, 135/23 (spolu 49m²) p. Soni Murčekovej a Mgr. Milanovi Murčekovi Diaková.

Na stanovenie hodnoty pozemku bol doložený Znalecký posudok č.106/2026 na stanovenie všeobecnej hodnoty prevodu a nájmu

pozemku vypracovaný Ing. A. Stránskym. Pozemky majú spolu výmeru 49,00 m, ich všeobecná hodnota je stanovená na sumu 1 266,16 €.

Ide o parcely:

parc. KN C číslo 135/21.....24 m²

parc. KN C číslo 135/22.....7 m²

parc. KN C číslo 135/23.....18 m².

Parcely prislúchajú k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľky, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu a týmto predajom dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, t. j. k zosúladeniu skutkového a právneho stavu (v minulosti vybudované oplotenie nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov v katastri nehnuteľností).

Poslanci v diskusii zaokrúhlili cenu predaja za m² na sumu 26,00. Predajná cena pozemkov je teda spolu 1274,00 EUR.

Následne poslanci hlasovali:

Výsledok hlasovania: ZA – 7, proti – 0, zdržalo sa- 0.

OZ **schvaľuje** prevod nehnuteľného majetku p. Soni Murčekovej a Mgr. Milanovi Murčekovi (BSM) za sumu 1274,00 EUR.

K bodu 6 :

Prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parc. KN C č. 135/18,135/19,135/20 p. Barbore Poliačkovej a Františkovi Poliačkovi, Diaková. Na stanovenie hodnoty pozemku bol doložený Znalecký posudok č.106/2026 na stanovenie všeobecnej hodnoty prevodu a nájmu pozemku vypracovaný Ing. A. Stránskym. Pozemky majú spolu výmeru 23,00 m2, ich všeobecná hodnota je stanovená na sumu 594,32 €. Ide o ten istý dôvod predaja ako v prípade predaja p. Soni Murčekovej.

Cena za m2 bola poslancami stanovená na 26,00 za m². Celková suma je 598,00 EUR.

Ide o parcely:

parc. KN C číslo 135/18.....2 m²

parc. KN C číslo 135/19....12 m²

parc. KN C číslo 135/9.....9 m²

Následne poslanci hlasovali:

Výsledok hlasovania: ZA – 7, proti – 0, zdržalo sa- 0.

OZ **schvaľuje** prevod nehnuteľného majetku p. Barbore Poliačkovej a Františkovi Poliačkovi (BPM) za sumu 598,00

K bodu č. 7:

Prenájom parcely KNC č. 135/5 p. Milanovi Murčekovi ml., Michalovi Murčekovi a p. Barbore Poliačkovej, Diaková.

Nájom je podľa Znaleckého posudku č.106/2026 na stanovenie všeobecnej hodnoty prevodu a nájmu pozemku vypracovaný Ing. A. Stránskym stanovený zaokrúhlene na sumu 1280,00 €/rok.
Po diskusii medzi poslancami boli tieto návrhy ceny:

Ako prvý návrh dal poslanec Peter Záborský, ktorý navrhol 680,00 EUR ročne.

Ďalší návrh dala poslankyňa Anna Feldsamová, ktorá navrhla sumu 365,00 EUR ročne.

Poslanec Michal Žáčik navrhol 600,00 za rok.

Vzhľadom na rôzne názory dal starosta obce hlasovať o návrhoch v poradí, v akom ich poslanci navrhli.

1. hlasovanie bolo o návrhu p. Petra Záborského v sume 680,00 EUR/rok

Výsledok 1.hlasovania:

ZA – 3 – Denisa Badáňová, Peter Záborský a Igor Kohút,

proti – 2 – Anna Feldsamová a Michal Žáčik,

zdržal sa- 2 – Milan Kohút a Peter Čelestiak.

Tento návrh sa neschválil a pristúpilo sa k hlasovaniu o návrhu p. Feldsamovej – suma 365,00 EUR/rok.

Výsledok 2. hlasovania:

ZA – 4 – Anna Feldsamová, Michal Žáčik, Milan Kohút a Peter Čelestiak

proti – 2 – Denisa Badáňová, Igor Kohút

zdržal sa - 1 –Peter Záborský.

Tento návrh bol schválený väčšinou poslancov.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prenájom parcely KN C č. 135/5 (680 m²) p. Milanovi Murčekovi ml., Michalovi Murčekovi a Barbore Poliačkovej vo výške 365,00 EUR/rok s týmito náležitosťami:

Doba nájmu bude 20 rokov, od r. 2028 bude cena nájmu upravená o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR a v nájomnej zmluve bude dohodnutá možnosť výpovede obomi stranami bez udania dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace.

k bodu č. 8:

Platové náležitosti hlavnej kontrolórky obce:

Starosta obce PaedDr. Branislav Kohút predložil návrh podľa § 18c ods. 5 zákona o obecnom zriadení na odmenu hlavnej kontrolórke obce vo výške 20 % zo súčtu platov za mesiace marec – júl 2026. Poslanci nemali iný návrh na odmenu a následne hlasovali:

Výsledok hlasovania: ZA – 7, proti – 0, zdržalo sa- 0.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odmenu hlavnej kontrolórke obce vo výške 20 % zo súčtu platov za mesiace marec – júl 2026.

Platové náležitosti starostu obce:

Zástupkyňa starostu obce, p. Anna Feldsamová, predložila návrh podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení

a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov na zvýšenie platu starostovi obce o 60 % mesačne s účinnosťou od 1.9.2026 do 31.10.2026.
Nikto z poslancov nemal pozmeňujúci návrh a poslanci hlasovali takto:

Výsledok hlasovania: ZA – 7, proti – 0, zdržalo sa- 0.

OZ **schvaľuje** zvýšenie platu starostovi obce o 60% mesačne s účinnosťou od 1.9.2026 do 31.10.2026.

k bodu č. 9.

Starosta informoval o stave výziev, ktoré aktuálne prebiehajú, alebo budú prebiehať od 09/2026:

V 9/2026 bude vyhlásená výzva MIRRI na sumu 500.000 EUR, do ktorej sa obec plánuje zapojiť vzhľadom na to, že výzva je vyhlásená pre obce do 1000 obyvateľov. Obec má vypracovaný aktuálny projekt a platné stavebné povolenie.

Bola vyhlásená výzva Ministerstvom vnútra SR na opravu hasičskej techniky DHZO do 5000,00 EUR, do ktorej sa obec nezapojí, keďže jej podmienky nie sú pre DHZO vhodné.

Takisto bola vyhlásená výzva na sumu 75.000 EUR na modernizáciu požiarnej zbrojnice, tu takisto obec aktuálne nespĺňa kritériá výzvy – obec nemá spracovanú kompletnú projektovú dokumentáciu na takúto ivestíciu a príslušné stavebné povolenie.

k bodu č. 10:

V tomto bode bolo dohodnuté, že posedenie s dôchodcami bude uskutočnené v novembri 2026.

K bodu č. 11:

Po vyčerpaní všetkých bodov programu a starosta poďakoval prítomným poslancom za prácu v končiacom sa volebnom období, za dobré vzájomné vzťahy a ukončil zasadnutie zastupiteľstva.

V Diakovej dňa 20.augusta 2026

Zapísala:

Anna Feldsamová

zástupkyňa starostu

PaedDr. Branislav Kohút

starosta obce

Denisa Badáňová,

I. overovateľ

Peter Záborský,

II. overovateľ