

Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. 1/2023

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
/ďalej len „zmluva“/

I.

Účastníci

Prenajímateľ:

Obec Diaková

038 02 Diaková č. 18

IČO: 00648370, DIČ: 2020591804

zast.: PaedDr. Branislav Kohút, starosta obce

číslo účtu: SK 92 5600 0000 0030 0053 6001

telefón: 043/4131126, 0907563253

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo „SNP“ so sídlom v Sklabini, okres Martin

sídlo: 038 03 Sklabiňa 153

IČO: 00 196 851

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 171/L

zast.: Ing. Ivica Lačná, predseda predstavenstva

Jaroslav Záborský, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu jemu patriace pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku v rozsahu podľa evidencie družstva o celkovej výmere: **1 580 m²** (presná špecifikácia parciel je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy)⁽¹⁾.

III.

Nájomné a jeho splatnosť

1) Výška nájomného sa ustaluje dohodou účastníkov v sume **30,00 €** za 10 000 m² (1 ha) prenajatej **produkčnej poľnohospodárskej pôdy (verifikovanej) a neidentifikovanej pôdy** ročne a **3,00 €** za 10 000 m² (1 ha) prenajatej **poľnohospodárskej pôdy mimo produkčných plôch (neverifikovanej)** čo za celkovú výmeru podľa čl. II. tejto zmluvy predstavuje sumu **2,26 €**. Pomer výmer produkčnej poľnohospodárskej pôdy (verifikovanej) a poľnohospodárskej pôdy mimo produkčných plôch (neverifikovanej) sa mení počas platnosti tejto zmluvy podľa objektívnych výstupov LPIS a má vplyv na výšku nájomného podľa tohto bodu tejto zmluvy na celkovú cenu nájmu.

2) Nájomné je splatné vždy **k 1.11. nasledujúceho kalendárneho roka**, za ktorý sa nájom platí, v naturálnej alebo peňažnej forme. Podmienky vyplácania nájomného v naturálnej forme určuje nájomca pre každý kalendárny rok samostatne.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený zvýšiť výšku nájomného za 1 ha prenajatej pôdy v prospech prenajímateľa pre daný kalendárny rok v zmysle rozhodnutia predstavenstva nájomcu kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy.

IV.

Doba nájmu

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **na obdobie 5 rokov** od nadobudnutia účinnosti.

2) Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa odseku 1 tohto článku. Zmluvné strany sa dohodli, že takáto automatická obnova nájmu môže nastať aj opakovane.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a **účinnosť dňom 01.11.2023**. Dňom účinnosti zároveň stráca platnosť doterajšia nájomná zmluva uzatvorená medzi účastníkmi.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Nájomca je počas účinnosti zmluvy povinný znášať všetky obvyklé náklady súvisiace s užívaním predmetu nájmu a **platiť daň z nehnuteľnosti**, dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákonov upravujúcich starostlivosť o poľnohospodársku pôdu a pod.

2) Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú vzájomne a včas obvyklým spôsobom si navzájom oznamovať zmeny, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie tejto zmluvy, a to **najmä zmenu vlastníctva** predmetu nájmu.

3) Prenajímateľ svojim podpisom na tejto zmluve udeľuje súhlas nájomcovi s výkonom činností vedúcich k odstráneniu invázných rastlín, burín, zárastov a náletových drevín, najviac však v rozsahu hraníc poľnohospodárskych produkčných plôch (LPIS) užívaných nájomcom. Nájomca je oprávnený budovať oplôtky a prístrešky za účelom ochrany porastov pred lesnou zverou a zvierat pred nepriaznivým počasím.

4) Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu, aby ho v zmysle zákona č. 274/2009 o poľovníctve v znení neskorších právnych predpisov, zastupoval vo všetkých konaniach a úkonoch spojených s právom poľovníctva a jeho výkonom, vrátane účasti a hlasovania na zhromaždení vlastníkov poľovních pozemkov.

5) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zastupovať prenajímateľa v konaní pred správnymi orgánmi, v stavebnom konaní týkajúcom sa stavieb stojacich na prenajatých pozemkoch a vykonať úkony s tým spojené.

6) Prenajímateľ zodpovedá za to, že po uzavretí tejto nájomnej zmluvy neuzavrie žiadny nájomný vzťah k predmetu nájmu s inou fyzickou ani právnickou osobou a zároveň zodpovedá za to, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy skončil riadnym spôsobom predchádzajúci nájomný vzťah. Prenajímateľ prehlasuje, že k predmetu nájmu ani jeho časti v zmysle tejto zmluvy a jej prílohy nemá uzatvorenú žiadnu inú nájomnú alebo obdobnú zmluvu a je spôsobilý a oprávnený predmet nájmu v celku nájomcovi prenajať bez akýchkoľvek obmedzení. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca uzatvára túto nájomnú zmluvu spoliehajúc sa na vyhlásenia prenajímateľa v zmysle tohto bodu.

V.

Záverečné ustanovenia

1) V ostatnom sa tento zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov.

2) Prenajímateľ týmto dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov pre účely evidencie pozemkov.

3) Účastníci prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a po prečítaní ju na znak súhlasu podpisujú.

V Sklabini dňa 07.06.2023

Prenajímateľ:

Za nájomcu:

PaedDr. Branislav Kohút
starosta obce

Ing. Ivica Lačná
predseda predstavenstva

Jaroslav Záborský
podpredseda predstavenstva

⁽¹⁾ vybrané údaje preukazuje Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 09.09.2022, zmluva č. 112/2021/LPO

Príloha č. 1

Katastrálne územie: 871672 ZÁBORIE

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m ²)	Podiel vlastníka	Výmera podielu vlastníka (m ²)			Nájom (€)			
							spolu	verif.	neverif.	neidentif.	verif. (EUR/ha)	neverif. (EUR/ha)	spolu (EUR)
E	3	98	2	447	1 580	1 / 1	1 580.0	663.3	916.7	0.0	30.00	3.00	2.26
Spolu za KÚ: ZÁBORIE					1 580		1 580.0	663.3	916.7	0.0			2.26

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m ²)	Výmera verifikovaná (m ²)	Výmera neverifikovaná (m ²)	Výmera neidentif. (m ²)	Suma nájmu (€)
2 Orná pôda	1 580.00	663.31	916.69	0.00	2.259
Spolu	1 580.00	663.31	916.69	0.00	2.26