

Zmluva o nájme obchodnej prevádzky

uzatvorená v zmysle § 3 zákona 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Diaková**
Diaková 18, 038 02
IČO: 00648370
v zastúpení Miroslav Haverla, starosta obce

d ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: **KRIFEL Enterprises s. r. o.**
Červenej armády 353/1
Martin 036 01
IČO: 53 897 790
v zastúpení Marek Križka, konateľ

d ďalej len „nájomca“

Článok 2 Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, priestoru v budove Hasičskej zbrojnice, na adrese Diaková 8, 03802.
- (2) Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru v budove Hasičskej zbrojnice vo vlastníctve prenajímateľa nasledovne:
- nebytový priestor
 - vstupná chodba
 - priestor sociálnych zariadení
- (3) Priestory sú prenajímané spolu s inštalovaným zariadením, bližšie špecifikovaným v prílohe 1 tejto zmluvy „Vybavenie“.

Článok 3 Účel nájmu

- (1) Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov uvedených v čl. 2 tejto zmluvy pre krátkodobé prevádzkovanie podnikania pohostinských služieb v rozsahu živnostenského oprávnenia nájomcu.

Článok 4 Doba nájmu

- (1) Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2022 do 30.09.2022.

- (2) Nájom je možné ukončiť výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- (3) V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- (4) Prenajímateľ si vyhradzuje právo vopred upozorniť na prerušenie nájmu resp. ukončenie nájmu nebytových priestorov.

Článok 5

Nájomné

- (1) **Zmluvné strany sa dohodli na cene za prenájom 300,- € za 1 kalendárny mesiac nájmu nebytových priestorov.**
- (2) Nájomca uhradí nájomné za nebytové priestory bezhotovostným prevodom, vždy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, za mesiac za ktorý platí nájomné.
- (3) Nájomné je dojednané ako fixné na celé obdobie nájmu.

Článok 6

Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

- (1) Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi na vlastné náklady (ako súčasť nájomného) nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie, dodávka vody, vývoz odpadu starostlivosť a údržba budovy.

Článok 7

Povinnosti zmluvných strán

- (1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajímané priestory vyprázdnené, bez poškodenia podláh, omietok, náterov, okien, zdroja pitnej vody, elektriny, vykurovania a spôsobilé na bežné užívanie.
- (2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca a tiež uhrádzať poistenie, v ktorom sa prenajímaný priestor nachádza a to v rozsahu poisťnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom.
- (3) Úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatých priestoroch znáša nájomca na vlastné náklady. Opravy väčšieho rozsahu resp. vyššej hodnoty vždy po vzájomnej písomnej dohode medzi zmluvnými stranami. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie poriadku a za zistené spôsobené škody a ich nahlásenie prenajímateľovi.

Článok 8

Všeobecné ustanovenia

- (1) Zmena tejto zmluvy je možná výlučne formou písomných dodatkov, ktoré sa budú postupne číslovať.
- (2) Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. 64/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

- (3) Táto zmluva nadobúda účinnosť a platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Diakovej, dňa 01.06.2022

prenajímateľ

nájomca

Miroslav Haverla - starosta obce

Marek Križka - konateľ

