



Obec Diaková

Diaková 18

038 02 Dražkovce pri Martine

Tel.: +421 91 560 7767, +421 43 413 11 26

E-mail: ou.diakova@gmail.com, obecdiakova@gmail.com

Č.j.:

20.04.2022

Občanom, fyzickým a právnickým osobám...

Vec: Územný plán obce (ÚPN – O) D i a k o v á , o z n á m e n i e o z a č a t í o b s t a r á v a n i a

Obec Diaková ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods. (2) zák.č. 50/1976 Zb. v platnom znení s cieľom zabezpečiť udržateľný rozvoj územia svojej obce vrátane zlepšenia ochrany životného prostredia obce pristupuje v súčasnosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení ako i vyhlášky č. 55/2001 Z.z. k zabezpečeniu vypracovania nového územného plánu obce Diaková.

Preto v súlade s ustanovením § 19 b) ods. (1) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení

o z n a m u j e

verejnosti, t.j. občanom, fyzickým i právnickým osobám, spoločenským organizáciám, občianskym združeniam, iniciatívam, podnikateľom..., že dňom **20.04.2022** začína obstarávať

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN – O) D I A K O V Á.

Novým územným plánom obce sa vytvoria oproti súčasnému už viackrát aktualizovanému územnému plánu obce Dražkovce-Diaková optimálnejšie predpoklady pre trvalý súlad všetkých predpokladaných činností na území obce i v jej blízkom okolí ako i komplexnejšie a modernejšie predpoklady zachovania prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území. Nový územný plán bude slúžiť ako najaktuálnejší územnoplánovací nástroj riadenia, usmerňovania, regulovania a harmonizácie všetkých, nielen stavebných, činností na území obce Diaková.

V tejto súvislosti Obec Diaková žiada občanov, fyzické a právnické osoby, spoločenské organizácie, občianske združenia, podnikateľov... o zasielanie či poskytovanie námetov, podnetov, zámerov, požiadaviek, podkladov atď. pre vypracovanie nového územného plánu obce (napr. zámery nového využitia pozemkov, zámery na nové stavebné pozemky, námety na nové urbanistické, architektonické a stavebné riešenia, námety na rozvoj cestovného ruchu, turizmu a rekreácie, športu, občianskej vybavenosti, výroby, agroturistiky, námety pre zlepšenie ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny, prehĺbenie ochrany kultúrohistorických hodnôt územia, námety na nové cesty, na nové inžinierske siete atď.).

Všetky podklady v písomnej, grafickej, elektronickej, ale aj ústnej forme je možné uplatniť na Obecnom úrade v Diakovej v termíne do **20.06.2022**, v úradných hodinách, ďalej poštou, ako i na emailovej adrese: , obecdiakova@gmail.com

Proces obstarávania územného plánu obce Diaková bude zabezpečovaný v zmysle § 2a stavebného zákona v platnom znení prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing.arch.Vladimír Barčiak, reg.č.432 Gerlachovská 9, 010 08 Žilina. Spracovateľ nového územného plánu obce („projektant“) bude vybraný v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.



Miroslav **H a v e r l a**
starosta obce Diaková

Vyvesené dňa:20.04.2022

Zvesené dňa:20.06.2022

Príloha: Dotazník

Vybavuje: Ing.arch. Vladimír Barčiak.
odborne spôsobilá osoba – reg.č.432, č.t.: 0903 554 837, email: barciak.ing.arch@gmail.com

DOTAZNÍK

PRE ZÍSKANIE NÁZOROV VEREJNOSTI NA OBSAH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN – O) DIAKOVÁ

1. NA KTORÉ OBLASTI A AKTIVITY BY SA MAL PRIORITNE SÚSTREDIŤ ROZVOJ OBCE DIAKOVÁ V BUDÚCNOSTI ?

(NAPR. PODPORA VÝSTAVBY RODINNÝCH DOMOV, PRÍP. „BYTOVIEK“ ALEBO SKÔR RIEŠIŤ PROBLÉMY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA ALEBO SKÔR VIAC PRACOVNÝCH PRÍLEŽITOSTÍ – RIEŠIŤ NOVÉ PRIEMYSELNÉ ALEBO POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBY ALEBO ROZVOJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI)

2. ČO CHÝBA (ZARIADENIA) V NAŠEJ OBCI V RÁMCI ROZVOJA SOCIÁLNYCH, KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH, ŠPORTOVÝCH, REKREAČNÝCH, TURISTICKÝCH A VÝROBNÝCH AKTIVÍT A V KTORÝCH LOKALITÁCH BY STE NAVRHOVALI UMIESTNENIE TAKÝCHTO ZARIADENÍ ?

(NAPR. PRE STARŠÍCH ĽUDÍ – DENNÝ STACIONÁR, KLUBOVNE, ALEBO PRE MLADŠÍCH VIAC ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI, TRÉNINGOVÉ FUTBALOVÉ IHRISKÁ, VOLEJBALOVÉ, BASKETBALOVÉ, TENISOVÉ IHRISKÁ – ŠATNE, HYGIENICKÉ ZARIADENIA, CYKLOTRASY, TRATE PRE KORČULIAROV, TELOCVIČŇA, DETSKÉ IHRISKÁ, KOMPOSTOVIŠKO, TRHOVIŠKO, PLOCHY PRE PODNIKANIE V OBLASTI VÝROBY...)

3. ČO CHÝBA V NAŠEJ OBCI V RÁMCI OBCHODNÝCH, STRAVOVACÍCH A UBYTOVACÍCH SLUŽIEB A V KTORÝCH LOKALITÁCH BY STE NAVRHOVALI UMIESTNENIE TAKÝCHTO ZARIADENÍ ?

(NAPR. ŠIROKOSORTIMENTNÁ PREDAJŇA, SLUŽBY, CUKRÁREŇ, KAVIAREŇ, TURISTICKÁ UBYTOVŇA...)

4. KTORÉ PLOCHY NA ÚZEMÍ NAŠEJ OBCE SÚ PODĽA VÁS VYUŽÍVANÉ NEVHODNÝM SPÔSOBOM A AKÝ JE VÁŠ NÁVRH NA PRIMERANÝ (VHODNEJŠÍ) SPÔSOB ICH VYUŽÍVANIA ?

5. KTORÉ PLOCHY NA ÚZEMÍ OBCE SÚ PODĽA VÁS VYUŽÍVANÉ VHODNÝM SPÔSOBOM ?

6. ČO BY STE NAVRHLI RIEŠIŤ V RÁMCI ROZVOJA OBCE V TÝCHTO OBLASTIACH ?

a. Bytová výstavba (napr. hromadná bytová výstavba – „bytovky“ do 4-5 NP, aj individuálna bytová výstavba – rodinné domy, alebo len rodinné domy a „bytovky“ už nie, iné...):

b. Ekonomický rozvoj obce (napr. nové výrobné územia, alebo nezakladat' - nerozširovať priemyselné územia, rozvíjať poľnohospodársku výrobu alebo nie...):

c. Doprava (napr. zmena trasy rýchlostnej cesty R3, nové miestne cesty, oprava ciest, nové chodníky, oprava chodníkov, cyklotrasy, vybudovanie námestia alebo verejného pešieho priestranstva s významom námestia, pešej zóny, turistické trasy, autobusové zastávky, prístrešky pre cestujúcich, parkoviská, mosty, lávky...):

d. Infraštruktúra (napr. vodovod, kanalizácia, rozvody energií – rozširovať, rekonštruovať, dobudovať splaškovú a dažďovú kanalizáciu, nové trafostanice alebo posilniť existujúce trafostanice, preložiť elektrické vedenia, telekomunikačná infraštruktúra...):

e. Zeleň a verejné priestranstvá (napr. parky, lesoparky, nábrežia vodných tokov, izolačná zeleň, detské ihriská, ihriská pre dospelých, údržba zelene, prístupy do lesa...):

f. Riešenie problémov znečisťovania životného prostredia (napr. „čierne“ skládky odpadov, dvor na stavebný odpad, rozšíriť separovaný zber, vymedziť miesta na sústreďovanie veľkorozmerného objemného odpadu, opatrenia na ochranu pred hlukom, prachom, zápachom, znečisťovaním ovzdušia, vody...):

7. V AKEJ LOKALITE BY STE V PRÍPADE ZÁUJMU CHCELI STAVAŤ RODINNÝ DOM A KDE BY PRÍPADNE MOHLI BYŤ BYTOVÉ DOMY („BYTOVKY“)?

8. KTORÉ PROBLÉMY BY SA MOHLI (MALI) RIEŠIŤ SPOLOČNE SO SUSEDIACIMI OBCAMI?

(NAPR. CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY, INFORMAČNÝ SYSTÉM, INŽINIERSKE SIETE, ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, REKREAČNÉ OBLASTI, ELIMINÁCIA VPLYVU AUTOMOBILovej DOPRAVY, PREPOJENIE NA SUSEDIACE OBCE...)

9. UVEĎTE, PROSÍM, AJ INÉ NÁMETY, NÁVRHY....

(NAPR. CHATÁRSTVO, CHALUPÁRSTVO, LESNÁ VÝROBA – MANIPULÁCIA S DREVOM, OCHRANA PRÍRODY, AGROTURISTIKA, HIPOTERAPIA, MIESTA ORGANIZOVANIA MASOVÝCH SPOLOČENSKÝCH PODUJATÍ...)

ZA POSKYTNUTÉ NÁMETY A ICH DORUČENIE NA OBECNÝ ÚRAD ĎAKUJE
STAROSTA OBCE DIAKOVÁ Miroslav Haverla