

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Meno: Ľuboš Tomašovič, rod. Tomašovič
bytom: Diaková 16, 038 02 Dražkovce
dát. nar.: 24.09.1963
r. č.: 630924/6746
štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

názov: Obec Diaková
sídlo: 038 02 Diaková 18
IČO: 00648370
zastúpený: Miroslav Haverla, starosta obce
(ďalej len „kupujúci“ a spoločne „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. v súlade s § 610 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
nasledovnú

Kúpnu zmluvu

Čl. I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Martin, v obci Diaková, v katastrálnom území Diaková, zapísanej Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, na **LV č. 16** ako:
 - pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 703 m²
2. Geometrickým plánom č. 43/2012, vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing. Eva Nechutová, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 34 699 040 úradne overeným dňa 20.12.2012 Správou katastra Martin pod číslom 1055/2012 bola z pôvodnej parcely KN-C č. 8 vytvorená parcela KN-C 8/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², na ktorej je umiestnená časť stavby so súpisným číslom 18, nachádzajúcej sa na parcele č. 10, popis stavby: budova Obecného úradu, zapísanej na liste vlastníctva č. 183, ktorá je podľa listu vlastníctva vo výlučnom vlastníctve Obce Diaková. Novovytvorená parcela č. 8/3 doposiaľ nie je zapísaná v katastri nehnuteľnosti.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť opísanú v čl. I bod 2 tejto zmluvy a to:
 - novovytvorený pozemok parcela KN-C 8/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² (ďalej len „predmet zmluvy“).

Kúpna zmluva

Čl. III. Prejav vôle

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, uvedených v článku I. bod. 1. tejto zmluvy a predáva ich kupujúcemu. Uvedené nehnuteľnosti od predávajúceho kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. IV. Cena nehnuteľností

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy predstavuje sumu 588 Eur, (slovom: päťstoosemdesiatosem eur).

Čl. V. Platobné podmienky

1. Kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške 588 EUR zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
2. Podpisom tejto zmluvy predávajúci zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v plnej výške.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam ktoré sú predmetom tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o jeho povolení.

Čl. VII. Právny a iný stav prevádzaných nehnuteľností

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa zmluvy a nehnuteľnosti kupuje v stave ako stoja a ležia.
2. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že:
 - a) na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
 - b) predaj predávaných nehnuteľností nie je zmluvne obmedzený,
 - c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávané nehnuteľnosti bezplatne alebo odplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
 - d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávaných nehnuteľností,
 - e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predávaných nehnuteľností akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva,
 - f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcim v riadnom užívaní predávaných nehnuteľností.

Čl. VIII. Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Kúpna zmluva

1. Kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
2. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov zmluvy uvedené v záhlaví zmluvy. Za deň oznámenia sa považuje deň doručenia zásielky, resp. deň vrátenia zásielky ako nedoručenej.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú výslovne v nej upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť v zmysle slovenských právnych noriem.
3. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, bola spísaná na základe pravdivých údajov, jednotlivé ustanovenia neboli dohodnuté v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju na znak slobodného a vážneho prejavu vôle potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmeny v obsahu tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch po jednom pre každú zo zmluvných strán a dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

V Martine dňa2021

Ľuboš Tomašovič
predávajúci

Obec Diaková
Miroslav Haverla, starosta obce
kupujúci

VYVESENÉ DŇA: 8.7.2021 ZVESENÉ DŇA: 23.7.2021