**Obec DIAKOVÁ, Obecný úrad, Diaková č.18, 038 02 Diaková**

**Návrh**

# Všeobecne záväzné nariadenie č. 02/2016

 **O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ V OBCI DIAKOVÁ**

Vyvesené dňa: 15.11. 2016 Počet strán: 4

Zvesené dňa: .. . .. . 2016

Schválené dňa: .. . .. . 2016

Spracoval: **Bc. Róbert Ivaška** – starosta obce

Účinnosť: 1.január 2017

Obecné zastupiteľstvo v Diakovej (ďalej len "obecné zastupiteľstvo") podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“).

**§ 1**

**Úvodné ustanovenia**

Toto nariadenie zavádza na území obce Diaková (ďalej len "obec") miestny poplatok za rozvoj (ďalej len "poplatok za rozvoj").

**§ 2**

**Predmet poplatku za rozvoj**

(1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie,1 ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len "stavebné povolenie").

.

(2) Predmetom poplatku za rozvoj nie je

a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,

b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m2,

c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m2,

d) stavba alebo časť stavby

1. sociálneho bývania2 alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,

2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,

3. zdravotníckeho zariadenia,3

4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie,4 na stredné vzdelávanie,5 na vyššie odborné vzdelávanie,6 na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,

5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,7

6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,

7. slúžiaca na obranu štátu,

8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

**§ 3**

**Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**

(2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

(3) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

**§ 4**

**Poplatník**

(1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi8 vydané stavebné povolenie.

 (2) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

(3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len "zástupca") a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

(4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

**§ 5**

**Základ poplatku**

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m2, pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach9 stavby.

**§ 6**

**Sadzba poplatku za rozvoj**

Obec stanovuje rôzne sadzby poplatku za rozvoj v členení podľa stavieb, nasledovne :

|  |  |
| --- | --- |
| **účel vyžitia stavby**  | **sadzba poplatku na m2 v Euro**  |
| stavby na bývanie | 20 Eur  |
| stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu  | 35 Eur  |
| priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu  | 35 Eur  |
| stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou  | 35 Eur  |
| ostatné stavby  | 35 Eur  |

**§ 7**

**Výpočet poplatku za rozvoj**

(1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 5 a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 6.

(2) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa § 6 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.

(3) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

**§ 8**

**Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj**

(1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.

(2) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.

(3) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.

(4) Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

**§ 9**

**Vrátenie poplatku za rozvoj**

(1) Ak poplatník neoznámi zánik poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.

(2) Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

**§ 10**

**Použitie výnosu**

(1) Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.

(2) Výnos z poplatku za rozvoj je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov11 súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:

a) zariadenia starostlivosti o deti,

b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,

c) sociálneho bývania,

d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,

e) zdravotníckeho zariadenia,

f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,

g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

**§ 11**

**Správa poplatku za rozvoj**

(1) Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, ktorá ho na svojom území uložila.

(2) Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.

(3) Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis,12 ak § 4, § 7 až 10 tohto nariadenia neustanovujú inak.

**§ 12**

**Záverečné ustanovenia**

1. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2017.

2. Zmeny a doplnky tohto nariadenia sa môžu vykonať len všeobecne záväzným nariadením.

3. Toto nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. xx/2016 dňa xx.xx.2016.

**Bc. Róbert Ivaška**

starosta obce

**Dôvodová správa :**

Od 01.11.2016 nadobudne účinnosť zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa ktorého môže obec vyrubovať miestny poplatok za rozvoj. Získané finančné prostriedky môžu byť použité výlučne na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:

a) zariadenia starostlivosti o deti,

b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,

c) sociálneho bývania,

d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,

e) zdravotníckeho zariadenia,

f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,

g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

Výška miestneho poplatku za rozvoj je od 20 eur do 35 eur za každý, aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Lehota na pripomienkovanie VZN do 24.11.2016

Počas lehoty môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky (obecdiakovamail.com) alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Bc. Róbert Ivaška